

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 4 מיום 20/03/2019

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה, הרצל סייג – סגן גזבר ומנהל אגף חשבות.

נוכחים ה"ה: דפנה הראל, ריקי סאץ.

מזכיר הועדה: אהרן פישר.

מרכז הועדה: גילי זהר.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	7/19	נבחרי ציבור	התקשרות עם יועץ אסטרטגי לסגנית רה"ע לליווי תחום עיסוקה	אישור התקשרות
2. פניה 2	8/19	אגף חשבות	התקשרות עם משרדי רו"ח לצורך ביצוע ביקורת שטח וביקורת עומק בעמותות נתמכות	אישור התקשרות
3. פניה 3	9/19	השירות העירוני ופניות הציבור	בקשה לאישור תנאי סף ואמות מידה למאגר יועצים שונים בתחום השירותים בהתאם לנוהל משרד הפנים	אישור תנאי סף למאגר יועצים שונים בתחום השירות ואמות מידה לקביעת הצעות זוכות
4. פניה 4	10/19	שירות משפטי	ייעוץ וייצוג משפטי בנושא היטל השבחה ותביעות	אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים

התקשרות עם יועץ אסטרטגי לסגנית רה"ע לליווי תחום עיסוקה

להלן פניית היחידה :

1. בהתאם לאישור ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מיום 20.02.2019 החלטה 7/19, פנתה היחידה לשבע חברות לקבל הצעות מחיר בדבר שרותי ייעוץ אסטרטגי לסגנית רה"ע לליווי תחום עיסוקה לרבות בתחומי תחבורה, תכנון ותשתיות, ברשות המקומית בכלל בהיבטים מקצועיים, שיתוף ציבור וקשרי חוץ.

2. מתוך שבע החברות, אליהן פנתה היחידה, שלושת חברות, "גיתם", "קובי סודאי" ו"גלעד יחסי ממשל ולובינג (איתן אלון)" החליטו שלא הגיש הצעתן.

3. לפיכך, נותרו ארבע חברות שהגישו הצעותיהם עד ליום 04.03.2019 ולהלן טבלת העמידה בתנאי הסף :

תנאי הסף	ארד תקשורת	בלזר רוט	דרייב	יוניק
3.1. למציע ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותים בתחומים ניהול אסטרטגיה, ניהול משברים, ניהול קשרי ממשל ותקשורת, במהלך ליווה ונתן את השירות האמור, לתקופה רצופה של שנתיים לפחות , אחד או יותר מהגופים הבאים: רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, פרויקטי תשתית, תהליכי תכנון, גורמים בתחומי התחבורה, גורמים בתחומי איכות סביבה וקיימות, עו"ד בתחומים הרלוונטיים.	√	√	√	√
3.2. במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, המציע מעסיק ביחסי עובד מעביד לפחות 3 עובדים.	√	√	חסר	√

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 4 מיום 20/03/2019

4. להלן הניקוד שהוענק לארבע החברות ע"פ אמות המידה שנקבעו :

אמת המידה	אופן ניקוד אמת המידה	משקל	ארד תקשורת	בלזר רוט	דרייב	יוניק
ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 3.1: מספר שנים בהן ניתן השירות	מעל 3 ועד 4 שנים: 5 נקודות מעל 4 ועד 6 שנים: 7 נקודות מעל 6 שנים: 10 נקודות	10	10	10	5	10
ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 3.1: מספר הגופים (מהמפורטים) להם ניתן השירות	2-3 גופים: 5 נקודות 4-6 גופים: 15 נקודות מעל 6 גופים: 20 נקודות	20	20	20	20	20
ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 3.1: מגוון הגופים (מהמפורטים) להם ניתן השירות	מעל 2 גופים: 5 נקודות מעל 4 גופים: 20 נקודות	20	5	20	5	20
ראיון עם המציע והצגת תוכנית / מתודולוגית עבודה	במסגרת הראיון עם המציע ייבחנו ניסיון המציע, התמודדות עם משברים, וכן יידרש המציע להציג תכנית/מתודולוגית עבודה הכוללת הצגת תוכניות אסטרטגיות לקידום הנושאים הרלוונטיים. 10 נקודות מכלל הציון יינתנו למי שיציג מועמד לעוזר אישי כחלק מהצגת האסטרטגיה	50	30	50	30	40
סה"כ		100%	65	100	60	90

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 4 מיום 20/03/2019

5. היות וחב' דרייב לא העבירה את המסמכים הרלוונטיים להוכחת עמידתה בתנאי סף 3.2, וכי הצעתה ממילא לא אמורה לזכות, ועדת התקשרויות עליונה מתבקשת להשאיר הצעתה ביצריך עיון.
6. מאחר ומדובר במשרת יחסי אמן מיוחדים היות והשירות הנו מתן יעוץ ישירות לסגנית רה"ע: היועץ נותן השירות הנו יד ימינה של הסגנית, מהווה דובר ופועל מטעמה, ומתוקף תפקידו נחשף גם למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי, וכי במסגרת תפקיד זה נדרש היועץ, בין היתר, להתוות הובלת תהליכים מול גורמי חוץ, מתן שירותי ייעוץ אסטרטגי והכנת תכנית אסטרטגית מטעם מנהל בכיר בחברה איתה תתבצע ההתקשרות ולאור בחינת ההצעות והאמור לעיל, מתבקשת הועדה לאשר:
- א. הוועדה מתבקשת לאשר את חברת "בלזר רוט" כחברה שתיתן את שירותי הייעוץ לסגנית רה"ע.
- ב. היקף ההתקשרות החודשי בסך של 28,300 ש"ח + מע"מ הכולל שכ"ע חודשי קבוע עבור ליווי של יועץ במשרה מלאה, וכן ייעוץ אסטרטגי של בכיר בחברה שמלווה את התהליך. היקף ההתקשרות בסך 400,000 ש"ח לשנה כולל מע"מ.
- ג. תקופת ההתקשרות על פי הקול קורא תוגדר ל-5 שנים ואולם תינתן למזמין האופציה ליציאה בהתראה של חודש מראש.
7. בכפוף לאישור סעיף תקציבי.

דיון

מר פישר מציג את הפניה ומציין שהוועדה אישרה כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, ואישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות בישיבתה מתאריך ה-20.02.2019 (החלטה מס' 7/19). בעקבות זאת, האגף ניהל הליך בקשה להצעות מחיר ופנה ל-7 חברות, מתוכן 4 הגישו הצעות מחיר. הועדה בחנה את ההצעות שהתקבלו על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הועדה מיום 20.02.2019. חברת "בלזר רוט" קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ולפיכך מבוקש לאשר את ההתקשרות עימה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
7/19	נבחרי ציבור	מאשרים התקשרות עם יועץ אסטרטגי לסגנית רה"ע לליווי תחום עיסוקה	בלזר רוט	5 שנים	28,300 לחודש

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם משרדי רו"ח לצורך ביצוע ביקורת שטח וביקורת עומק בעמותות נתמכות

להלן פניית היחידה:

במסגרת הבקרה על עמותות נתמכות, מבצע אגף החשבות, מידי שנה, ביקורות שטח וביקורות עומק על עמותות נתמכות.

וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 10/2018, בישיבתה מיום 27.6.2018, החלטה 25/18 אישרה את תנאי הסף למאגר רו"ח.

ביום 03.09.2018, מינהל כספים יצא בפרסום מסמך הקול קורא למאגר רו"ח 2/2018, בוועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 16 מיום 28.11.2018, החלטה 38/18 אושרה רשימת רואי החשבון שעמדו בתנאי הסף ונכללים במאגר רואי החשבון העירוני וכן אושרו אמות מידה כלליות לבחירת הזוכים מתוך המאגר.

בהתאם לכך, אגף החשבות פנה לשישה משרדי רו"ח מתוך המאגר, בבקשה לקבלת הצעות, ע"פ אמות המידה הרלוונטיות בנושא תכנית בקורת בעמותות נתמכות שמגבש אגף החשבות לשנים 2019-2021, מתוך אמות המידה שאושרו בוועדה. כמו כן, מחיר עלות השירות נקבע ע"י העירייה.

להלן חמישה מתוך שישה משרדי רו"ח שאליהם פנינו, שהגישו הצעתם לביצוע הביקורות בעמותות:

קדמי אלחנתי רו"ח

אילן שגב, רו"ח

שמידט בן צבי פרלשטיין רואי חשבון

אברהם יהודיוף, רואה חשבון

דניאל פרייטג, רו"ח,

ספורטה את פן ושות' רו"ח בחר שלא להגיש הצעתו

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה לתקופה של שלוש שנים 2019-2021 עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות.

הביקורות יוקצו בין הזוכים ובכפוף לאישור תקציב לביקורות מידי שנה.

תמורה

התמורה בגין מתן השירותים תהיה כדלקמן:

ביקורת שטח – 500 ₪ בתוספת מע"מ

ביקורת עומק – 9,000 ₪ בתוספת מע"מ

המחירים יהיו קבועים ויכללו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה.

לאחר בחינת הצעות המגישים, אגף החשבות מבקש את אישור הוועדה להתקשרות לביצוע ביקורת שטח וביקורות עומק עם ארבעת המשרדים:

דניאל פרייטג, רו"ח,

אילן שגב, רו"ח

שמידט בן צבי פרלשטיין רואי חשבון

אברהם יהודיוף, רואה חשבון

לשנים 2019-2021 עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות בסך כולל של 150,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ.

ההתקשרות המבוקשת הינה הסכם מסגרת אשר ינוצל בהתאם לתוכנית הבקורת וממצאיה.

ההתקשרות הינה מסעיף יעוץ אגף החשבות 01-624100751-2 שריונים: _____.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 4 מיום 20/03/2019

דיון

מר פישר מציג את הפניה ומציין שוועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 10/2018, בישיבתה מיום 27.06.2018, החלטה 25/18 אישרה את תנאי הסף למאגר רו"ח. ביום 03.09.2018, מינהל כספים יצא בפרסום מסמך הקול קורא למאגר רו"ח 2/2018. בוועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 16 מיום 28.11.2018, החלטה 38/18 אושרה רשימת רואי החשבון שעמדו בתנאי הסף ונכללים במאגר רואי החשבון העירוני וכן אושרו אמות מידה כלליות לבחירת הזוכים מתוך המאגר. בעקבות זאת, האגף פנה בהליך בקשה להצעות מחיר מ-6 משרדי רו"ח, מתוכם 5 הגישו הצעות מחיר. הועדה בחנה את ההצעות שהתקבלו על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הועדה מיום 27.06.2018. האגף מבקש להתקשר עם ארבעת המשרדים: דניאל פרייטג, רו"ח, אילן שגב, רו"ח שמידט בן צבי פרלשטיין, רואי חשבון ואברהם יהודיוף, רואי חשבון שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בפרמטרים שהוגדרו מראש.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
8/19	אגף חשבות	מאשרים התקשרות עם משרדי רו"ח לצורך ביצוע ביקורת שטח וביקורת עומק בעמותות נתמכות	דניאל פרייטג, רו"ח, אילן שגב, רו"ח שמידט בן צבי פרלשטיין, רואי חשבון אברהם יהודיוף, רואה חשבון	2019-2021 + אופציה לשנתיים נוספות	ביקורת שטח – 500 ₪
					ביקורת עומק – 9,000 ₪ 150,000 ₪ לשנה

וכמפורט לעיל.

בקשה לאישור תנאי סף ואמות מידה למאגר יועצים שונים בתחום השירות בהתאם לנוהל משרד הפנים

להלן פניית היחידה :

1. בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ו- 5/2017 בעניין נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, הוועדה תקבע מראש לכל סוג התקשרות תנאי סף מקדימים למציעים הרלוונטיים.
פניה תחרותית תעשה לכמה מציעים מתוך רשימת המציעים (להלן "מאגר").
2. הוועדה מתבקשת לאשר את תנאי הסף המוצעים לכניסה למאגר יועצים שונים בתחום השירות של העירייה :
רשאים להגיש מועמדות להרשמה למאגר יועצים שונים בתחום השירות העומדים בתנאי הסף שלהלן :
3. **תנאי סף**
על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

1.1. הגוף הינו עוסק מורשה, יחיד או תאגיד שהינו חברה או שותפות הרשומים כדין בישראל.

1.2. המציע (או בתאגיד – לפחות אחד מעובדי התאגיד) עומד בלפחות אחד מהתנאים הבאים :

1.2.1. בעל תואר שני במנהל עסקים/ניהול וכלכלה/פסיכולוגיה ארגונית/סוציולוגיה ארגונית/משאבי אנוש/ייעוץ ארגוני.

1.2.2. בעל תואר שני אחר + לימודי תעודה מוכרים ביעוץ ארגוני.

1.2.3. בעל תואר ראשון במנהל עסקים/ניהול וכלכלה/פסיכולוגיה ארגונית/סוציולוגיה ארגונית/משאבי אנוש/ הנדסת מערכות מידע/ הנדסת תעשייה וניהול בעל ניסיון מצטבר של לפחות חמש שנים בניהול מחלקת שירות בארגונים המונים מעל 400 עובדים.

תנאי סף 1.2 אינו נדרש עבור תחום ייעוץ בנושא פיתוח כלי הדרכה ותקשורת פנים ארגונית לשירות (סי' ז' בטבלת תחומי הייעוץ).

בנוסף, על המציע לעמוד בתנאי הסף המפורטים בטבלה שלהלן, לכל אחד מתחומי הייעוץ בהם ייבחר להציע את הצעתו :

תנאי סף לתחומי ההתמחות במקרה של חברה- יש להציג לפחות יועץ אחד העומד בתנאי הסף תנאי הסף בכל תחום הנם מצטברים	תחום הייעוץ
<ul style="list-style-type: none"> ■ המציע ו/או היועצים מטעמו סיפקו שירותי ייעוץ לאבחון ארגוני, מיפוי מסע לקוח ותוכניות יישום, ל 3 גופים גדולים המעסיקים 400 עובדים לפחות, במהלך 3 השנים מבין 5 השנים האחרונות. הייעוץ ניתן בהיקף של 150 שעות שנתיות לפחות, לכל גוף. 	<p>א. ייעוץ ארגוני, מיפוי מסע לקוח, להעלאת רמת השירות בארגונים</p>

<p>תנאי סף לתחומי ההתמחות במקרה של חברה- יש להציג לפחות יועץ אחד העומד בתנאי הסף תנאי הסף בכל תחום הנם מצטברים</p>	<p>תחום הייעוץ</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ למציע ו/או ליועצים מטעמו ותק של שנה אחת לפחות במתן שירותי ייעוץ בתחום הנדרש. ▪ המציע ו/או היועצים מטעמו סיפקו/ במהלך השלוש השנים האחרונות לפחות 300 שעות הנחיית סדנאות/קבוצות בתחומי מיומנויות שירות וניהול בארגונים. 	<p>ב. הנחיית סדנאות ופיתוח מיומנויות שירות, ניהול</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ למציע ו/או ליועצים מטעמו ותק של שנה אחת לפחות במתן שירותי ייעוץ בתחום הנדרש. ▪ למציע ו/או ליועצים מטעמו ותק בשלוש השנים האחרונות במתן ליווי, ייעוץ והנחייה אישית למנהלים ב 3 גופים גדולים המעסיקים 400 עובדים לפחות. 	<p>ג. ליווי, ייעוץ ואימון מנהלים בדרגים השונים</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ לימודי תעודה באחד מתחומי ההתמחות שלהלן: העברת מסרים, סטוריטלינג, פסיכולוגיה חיובית, נושאי העצמה ופיתוח אישי. ▪ המציע ו/או היועצים מטעמו סיפקו/ בשנתיים מתוך שלוש השנים האחרונות לפחות 300 שעות הנחיית סדנאות/קבוצות בתחומי מיומנויות שירות וניהול בארגונים. 	<p>ד. התמחויות/סדנאות שונות לפיתוח מיומנות בנושא ספציפי: העברת מסרים וסטוריטלינג, פסיכולוגיה חיובית, נושאי העצמה ופיתוח אישי</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ המציע ו/או היועצים מטעמו סיפקו/ שירותי ייעוץ בתחום פיתוח צוותים ו/או סדנאות OUTDOOR ל-5 גופים גדולים המעסיקים 400 עובדים לפחות, בהיקף שנתי של לפחות 50 סדנאות או 150 שעות פיתוח צוותים, במהלך 3 השנים מבין 5 השנים האחרונות. 	<p>ה. פיתוח צוותים, סדנאות OUTDOOR</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ למציע ו/או ליועצים מטעמו ניסיון בתחום בשבע השנים האחרונות בפיתוח מדדי ניהול ובקרה בעולמות השירות ו/או ניהול מחלקת מדידה ובקרה בתחום השירות. 	<p>ו. ייעוץ ואבחון בתחום מערך המדידה והבקרה בעולמות השירות</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ניסיון של שנה לפחות בפיתוח כלי הדרכה ארגוניים ו/ או ניסיון בעיצוב גרפי הממוקד בתקשורת פנים ארגונית. ▪ ניסיון של שנה לפחות בבנייה של מערכי הדרכה, מצגות וסרטונים. 	<p>ז. פיתוח כלי הדרכה ותקשורת פנים ארגונית לשירות</p>

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

להלן אמות המידה המוצעות לפיהן תקבע ההצעה הזוכה מבין רשימת המציעים במאגר.

בהתאם להתקשרות, תבחרנה אמות המידה המתאימות מתוך הרשימה.

<u>אמת מידה</u>	<u>% ניקוד מקסימלי</u>
המציע בעל ותק מעבר לנדרש בתנאי הסף	25%
המציע בעל ניסיון מקצועי מעבר לנדרש בתנאי הסף (השכלה/ארגונים גדולים/היקף שעות)	50%
מתודולוגיית עבודה מוצעת ו/או הצגת תוצרים	50%
ניסיון ברשויות מקומיות ובמגזר הציבורי	20%
ראיון אישי	50%
המלצות מלקוחות	40%
תוצרים	50%

5. מבוקש לקבוע, כי בפרויקטים ייחודיים ו/או במקרים חריגים, ניתן יהא לשנות את אמות המידה הנ"ל ואת משקלן, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים.

6. נודה לאישורכם תנאי הסף ואמות המידה למאגר יועצים שונים בתחום השירות.

דיון

מר פישר מציג את הפניה ומוסר כי הבקשה הנה לאשר תנאי סף להקמת מאגר יועצים שונים בתחום השירות וכן את אמות המידה לבחירת זוכים מתוך המאגר, והכל בהתאם לקריטריונים המופעים בפניה לעיל.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה
9/19		מאשרים את תנאי הסף המוצעים להקמת מאגר יועצים שונים בתחום השירות.
	השירות העירוני ופניות הציבור	מאשרים את אמות המידה המוצעות לפיהן תקבע ההצעה הזוכה מבין רשימת המציעים במאגר זה.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 10/19

ייעוץ וייצוג משפטי בנושא היטל השבחה ותביעות

להלן פניית היחידה :

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
שירות משפטי		

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
ייצוג משפטי ומתן ייעוץ, ליווי וטיפול בכל הקשור והנוגע קבלת שירותים משפטיים ייעוץ וייצוג העירייה בנושא היטל השבחה, תביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, תביעות פינוי מקרקעין ותביעות בנושאי מים, ביוב ותיעול וטיפול בהסכמי מטלות.			
תיאור מהות ההתקשרות			
טיפול, ליווי, ייעוץ וליווי העירייה בכל הנושאים המפורטים לעיל			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
36 חודשים		01-623410-757-6	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>לשם ביצוע העבודה נדרש השירות המשפטי למשרדי עורכי דין בעלי התמקצעות של ממש, ידע ומומחיות בתחומים הנ"ל, לרבות ניסיון רב בשירותים המפורטים בכלל וכנציגי/ יועצי רשויות מקומיות בפרט, ובכלל זאת נדרשים יחסי אמון מיוחדים.</p> <p>מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של מתן שירותי עריכת דין לשירות המשפטי בייצוג העירייה בבתי משפט, בתביעות פינוי, בתביעות מכוח סעיף 197, בשמאים מוסכמים, בעררי השבחה בעריכת חוזים לרבות השתתפות בדיונים ובהליכי משא ומתן, ליווי וסיוע בטיפול בהליכים משפטיים להם העירייה צד בערכאות משפטיות ו/או מעין שיפוטיות, ועדות סטטוטוריות וציבוריות וכיו"ב, באופן המצריך ידע ומומחיות מיוחדים.</p> <p>קיימת חשיבות, כי השירותים יבוצעו על ידי משרד עורכי דין מקצועי, הבקיא במתן שירותים מהסוג המבוקש, שהינם בעלי ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותי עריכת דין בתחומים הנדרשים בדגש על תחומי התכנון והבנייה ומתחמים מורכבים פינויים או הסדרת חיובים בהם. כמו כן המדובר בשירות המצריך ממשק עם גורמים שונים, הן עירוניים והן חיצוניים, באופן המצריך גם יחסי אמון מיוחדים. כך, לדוגמא, כולל הייצוג/הייעוץ ממשקים הן עם השירות המשפטי, הן עם מחלקות שונות באגפי העירייה השונים וממשק עם גורמים חיצוניים.</p>			

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה <input checked="" type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8)	האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

לאור האמור בחוות הדעת המקצועית דלעיל, לפיה העבודה המקצועית המבוקשת דורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה מהעבודות שבשגרה, הריני לחוות דעתי שתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, חלה על ההתקשרות דגן בנסיבות העניין.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן לתחום אליו הוא מבקש להגיש את הצעתו, והכל נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. בחינת עמידת המציע בתנאי הסף תיערך ביחס לכל תחום בנפרד.

4.1. היטל השבחה ותביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה

4.1.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.1.2. המציע וככל שהמציע הינו תאגיד – מנהל/בעל מניות/שותף/עובד במציע - יהיה לפחות בעל תואר ראשון במשפטים ובעל רישיון תקף של לשכת עורכי הדין.

4.1.3. ניסיון בתחום המבוקש - למציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע ניסיון כעו"ד בייצוג וייעוץ משפטי בתחום התכנון והבנייה לרבות היטלי השבחה, בחמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2014-2018). לצורך תנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

4.2. הסכמי פיתוח ותחזוקה

4.2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2.2. המציע וככל שהמציע הינו תאגיד – מנהל/בעל מניות/שותף/עובד במציע - יהיה לפחות בעל תואר ראשון במשפטים ובעל רישיון תקף של לשכת עורכי הדין.

4.2.3. ניסיון בתחום המבוקש - למציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע ניסיון כעו"ד בייצוג וייעוץ משפטי בנושא הסכמי פיתוח, בהסכמי תחזוקת שפפיים ושצפיים, בהסכמים לביצוע עבודות שימור, בהסכמים לניוד זכויות בניה משימור, בניסוח תקנונים, וכל זאת בחמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2014-2018). לצורך תנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

4.3. מקרקעין ותביעות פינוי

4.3.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.3.2. המציע וככל שהמציע הינו תאגיד – מנהל/בעל מניות/שותף/עובד במציע - יהיה לפחות בעל תואר ראשון במשפטים ובעל רישיון תקף של לשכת עורכי הדין.

4.3.3. ניסיון בתחום המבוקש - למציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע ניסיון כעו"ד בייצוג וייעוץ משפטי בתביעות מקרקעין בחמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2014-2018), מהן לפחות 3 שנים בתביעות פינוי מקרקעין. לצורך תנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

4.4. מים וביוב

4.4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.4.2. למציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע - יהיה לפחות בעל תואר ראשון במשפטים ובעל רישיון תקף של לשכת עורכי הדין.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 4 מיום 20/03/2019

4.4.3. ניסיון בתחום המבוקש - למציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע ניסיון כעו"ד בייצוג וייעוץ משפטי בתביעות מים וביוב בחמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2014-2018). לצורך תנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל .

ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן. ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן :

5.1 היטל השבחה ותביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה

ינוקד ניסיון המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
5.1.1	ייצוג משפטי בעררי השבחה הכוללים כתיבת בקשות, תגובות, הודעות וכתבי תשובה, ייצוג בוועדות הערר ובערכאות שיפוטיות (ליטיגציה).	15	מעל 5 שנים – 5 נק'. מעל 8 שנים – 10 נק'. מעל 11 שנים - 15 נק'.
5.1.2	ייצוג משפטי של רשות/יות מקומיות בעררי השבחה הכוללים כתיבת בקשות, תגובות, הודעות וכתבי תשובה, ייצוג בוועדות הערר ובערכאות שיפוטיות (ליטיגציה).	30	מעל שנה – 5 נק'. מעל 3 שנים – 10 נק'. מעל 5 שנים – 15 נק'. מעל 7 שנים – 20 נק'. מעל 9 שנים - 25 נק'. מעל 11 שנים – 30 נק'.
5.1.3	ייצוג וייעוץ משפטי לרשויות מקומיות בתביעות מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה.	15	מעל 5 שנים – 5 נק'. מעל 8 שנים – 10 נק'. מעל 10 שנים -15 נק'.
5.1.4	ייצוג וייעוץ משפטי לרשויות מקומיות בתביעות קרן חניה	15	מעל 5 שנים – 5 נק'. מעל 8 שנים – 10 נק'. מעל 10 שנים -15 נק'.
5.1.5	ריאיון - המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע	25	יובא בחשבון זמינות המציע והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים. תשובות לשאלות מקצועיות של האגף והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
	סה"כ	100 נקודות	

5.2 הסכמי פיתוח ותחזוקה

ינוקד ניסיון המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
5.2.1	<p>ייצוג משפטי וייעוץ:</p> <p>א. בהסכמי פיתוח</p> <p>ב. בהסכמי תחזוקת שפפ"ים ושצפ"ים</p> <p>ג. בהסכמים לביצוע עבודות שימור</p> <p>ד. בהסכמים לניוד זכויות בניה משימור</p> <p>ה. בהסכמי תחזוקת מבנים</p> <p>ו. בניסוח תקנונים</p> <p>הניסיון שדלעיל כולל ניסיון בעריכת כתבי שיפוי, כתבי התחייבות, בניהול משא ומתן עם בעלים, יזמים ובאי כוחם.</p>	18	<p>כל ניסיון של מעל 5 שנים באחד מהשירותים הנ"ל תנוקד 3 נק' ועד מקסימום של 18 נק'.</p>
5.2.2	<p>ייצוג משפטי וייעוץ עבור רשויות מקומיות:</p> <p>א. בהסכמי פיתוח</p> <p>ב. בהסכמי תחזוקת שפפ"ים ושצפ"ים</p> <p>ג. בהסכמים לביצוע עבודות שימור</p> <p>ד. בהסכמים לניוד זכויות בניה משימור</p> <p>ה. בהסכמי תחזוקת מבנים</p> <p>ו. בניסוח תקנונים</p> <p>הניסיון שדלעיל כולל ניסיון בעריכת כתבי שיפוי, כתבי התחייבות, בניהול משא ומתן עם בעלים, יזמים ובאי כוחם.</p>	60	<p>כל ניסיון של 5 שנים באחד מהשירותים הנ"ל תנוקד 5 נק' ועד מקסימום של 30 נק'.</p> <p>כל ניסיון של 8 שנים באחד מהשירותים הנ"ל תנוקד 10 נק' ועד מקסימום של 60 נק'.</p>
5.2.3	<p>ריאיון - המציע או ניסיון נותן השירותים מטעם המציע</p>	22	<p>יובא בחשבון זמינות המציע והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים.</p> <p>תשובות לשאלות מקצועיות של האגף והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.</p>
	סה"כ	100 נקודות	

5.3 מקרקעין ותביעות פינני

ינוקד ניסיון המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
5.3.1	מתן שירותי ייעוץ וייצוג משפטי במקרקעין, לרבות ליטיגציה	15	מעל 5 שנים – 5 נק'. מעל 8 שנים – 10 נק'. מעל 11 שנים - 15 נק'.
5.3.2	מתן שירותי ייעוץ וייצוג משפטי של רשויות מקומיות בתביעות פינני מקרקעין , לרבות ליטיגציה.	25	מעל 3 שנים – 10 נק' מעל 5 שנים – 15 נק'. מעל 8 שנים – 20 נק'. מעל 11 שנים -25 נק'.
5.3.3	מתן שירות וייעוץ משפטי בתביעות של מתחמי פינני (בהיקף של 10 פינניים ומעלה במתחם)	35	כל ניסיון של שנתיים תנוקד 5 נק' ועד מקסימום של 35 נק' – עבור ניסיון של 14 שנים ומעלה.
5.3.4	ריאיון - המציע או ניסיון נותן השירותים מטעם המציע	25	יובא בחשבון זמינות המציע והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים. תשובות לשאלות מקצועיות של האגף והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
	<u>סה"כ</u>	<u>100 נקודות</u>	

5.4 מיס וביוב

ינוקד ניסיון המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 4 מיום 20/03/2019

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
5.4.1	ייצוג וייעוץ משפטי בתביעות בנושאי מים וביוב	10	מעל 7 שנים – 5 נק'. מעל 10 שנים - 10 נק'.
5.4.2	ייעוץ משפטי וטיפול בתביעות בנושאי מים וביוב לרבות טיפול בפניות צרכנים, תלונות ותביעות של רשויות מקומיות מול תאגידי מים בקשר לחיובי מים וביוב	20	מעל 3 שנים – 5 נק'. מעל 6 שנים – 10 נק'. מעל 9 שנים – 15 נק'. מעל 12 שנים - 20 נק'.
5.4.3	ייעוץ משפטי ייצוג וטיפול של רשויות מקומיות מול תאגידי מים בקשר לתביעות בקווי ומתקני תיעול	20	מעל 3 שנים – 5 נק'. מעל 5 שנים – 10 נק'. מעל 7 שנים - 15 נק'. מעל 9 שנים – 20 נק'.
5.4.4	פעילות במתחם חיובים אחד שבו לפחות 10 עסקים (דוגמת קניון ו/או מרכז מסחרי) וניסיון בחלוקת חיובים ו/או הסדרת חיובי ארנונה ומים במתחם	25	כל ניסיון של שנה ינוקד 5 נק' ועד מקסימום של 25 נק' – עבור ניסיון של 5 שנים ומעלה.
5.4.5	ריאיון - המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע	25	יובא בחשבון זמינות המציע והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים. תשובות לשאלות מקצועיות של האגף והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
	<u>סה"כ</u>	<u>100 נקודות</u>	

6. נושאים לאישור הועדה

- 6.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
- 6.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. מר פישר מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)" או "התקנות").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי לאור הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, משרד עורכי דין מקצועי, הבקיא במתן שירותים מהסוג המבוקש, שהינם בעלי ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותי עריכת דין בתחומים הנדרשים בדגש על תחומי התכנון והבנייה, ומתחמים מורכבים פינניים או הסדרת חיובים בהם. כמו כן הועדה מצאה, כי המדובר בשירות המצריך ממשק עם גורמים שונים, הן עירוניים והן חיצוניים, באופן שאף הוא מצריך יחסי אמון מיוחדים, כך שההתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן שירותים בהתקשרות המבוקשת, וכי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות.
4. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה – 100% איכות. התמורה תהא בהתאם לסכום שייקבע בחוזה שיצורף לפנייה בבקשה לקבלת הצעות מחיר.

החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי האגף וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה :
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה כפי שפורטו בפניה.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 4 / 2019 מיום 20/03/2019

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 4 / 2019 מיום 20/03/2019


מנכ"ל העירייה,
מנחם לייבה,
16.4.19
תאריך


משה גילצר,
גזבר העירייה
10.4.19
תאריך


עו"ד עוזי סלמן,
היועמ"ש לעירייה
15.4.19
תאריך


מנהל מח' מכרזים והתקשרויות
אהרן פישר, רו"ח,
10.4.19
תאריך